.Задание: решить тесты по реконструкци.

**Тест № 2**

**Особые виды реконструкции зданий**

1. Оцените надстройки с точки зрения увеличения рекреационных площадей на плотно застроенных территориях.
2. Охарактеризуйте особенности методов надстроек, преимущества и недостатки каждого из них.
3. Существующие методы устройства мансард
4. Определите отличие разных методов пристроек и надстроек. Конструктивные решения фундаментов и примыкание старых и новых стен.
5. Дайте характеристику методов передвижки зданий
6. Упрощение передвижки зданий и замена заменить движения по рельсам.
7. Опорная конструкция, заменяющая фундаменты во время передвижки здания.
8. Опишите, как решают вопрос целесообразности передвижки зданий, а какие возможные варианты сравнивают.

**Тест №**3 Принципы модернизации зданий

*Модернизация зданий и сооружений*

1. Дайте определение адресного проектирования. Охарактеризуйте его особенности в условиях перехода к рынку. Отличие проектирование у нас и за рубежом.
2. Стратегическое отличие капитального ремонта дореволюционных зданий и домов, возведенных в первые десятилетия советской власти.
3. Дайте сравнительную характеристику жилищного фонда первого периода полносборного домостроения и определите отличие методов их реновации.
4. Определите отличия сборных зданий и домов предыдущих периодов возведения. Отличия их планировочных решений, недостатков и преимуществ.
5. Сложностями при модернизации для жильцов в сборных зданиях с улучшенной планировкой квартир.
6. Приведите примеры реконструкции внеквартирных коммуникаций с устройством лифтов и мусоропроводов. Причины применения того или иного метода.
7. Охарактеризуйте принципы планировки отдельных элементов квартир: жилых комнат, санитарных узлов, кухонь, квартирных коммуникаций отличаются от методов применяемых в новом строительстве.
8. Обеспечение комфортности на современном уровне в квартирах разного периода постройки.
9. С точки зрения методов модернизации, как классифицируют и на какие виды делят здания старой застройки.
10. Методы и возможности интенсифицирования функционального использования капитальных малоэтажных зданий индивидуальной дореволюционной застройки и им подобных, методы модернизации применяемые на практике.
11. Определите эффективные методы модернизации зданий четвертого вида и дайте сравнительную характеристику этих методов и их зависимость от планировочной структуры поэтажных планов.
12. Методы и причины модернизации зданий пятого типа.
13. Оцените функциональные особенности двухъярусных квартир их преимущества и недостатки
14. Выбор методов модернизации конструктивных параметров здания

**Тест-срез**

1. Реконструкция здания это:
* Комплекс строительных работ и организационно технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания
* Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий связанных с изменением основных технико - экономических показателей здания (количества и площади квартир, строительного объема жилой площади здания, вместимости или пропускной способности, назначения) в целях улучшения условия проживания, качества обслуживания, увеличения объема представляемых услуг
* Процесс замещения восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа (в сфере строительства сводится к капитальному ремонту)
1. Реновация это:
* Комплекс строительных работ и организационно технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания
* Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий связанных с изменением основных технико - экономических показателей здания ( количества и площади квартир, строительного объема жилой площади здания, вместимости или пропускной способности, назначения) в целях улучшения условия проживания, качества обслуживания, увеличения объема представляемых услуг
* Процесс замещения восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа (в сфере строительства сводится к капитальному ремонту)
1. Ремонт здания это:
* Комплекс строительных работ и организационно технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания
* Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий связанных с изменением основных технико - экономических показателей здания (количества и площади квартир, строительного объема жилой площади здания, вместимости или пропускной способности, назначения) в целях улучшения условия проживания, качества обслуживания, увеличения объема представляемых услуг
* Процесс замещения восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа (в сфере строительства сводится к капитальному ремонту)

4. Здания и сооружения это:

* Вся недвижимость кроме земли
* Совокупность жилых зданий и их инженерной инфраструктуры на территории

5. Количество на которые групп по гигиеническим признакам делят планировочные схемы зданий

* 3
* 5
* 2

6. Федеральная программа в которой участвует ЖКХ муниципалитет г.Майкопа

* Здоровье нации
* Жилище
* Наш дом
1. Изношенность инженерных сетей Республики Адыгея
* 60%
* 80%
* 35%

8. Федеральная программа в которой участвует Водоканал г.Майкопа

* Здоровье нации
* Жилище
* Чистая вода
* Здоровье нации

9. Автоматизированный объединенный диспетчерский пункт

* Контролирует инженерно-технический состав предприятия
* Диагностирует эксплуатацию здания
* Принимает оплату платежей от населения

10. Инвестор это:

* лицо дающее денежные е займы населению
* юридическое или физическое лицо, обеспечивающее градостроительный объект капитальными вложениями
* Иное

11. Количество видов на которые классифицируют виды-представители зданий

* 5
* 6
* 8

12. Количество видов классификации сточных вод:

* 5
* 7
* 3

13. Капитальный ремонт здания это:

* Улучшения качества и количества услуг, повышающих комфортность и экономичность эксплуатации зданий и сооружений
* Ремонт с целью восстановления его ресурса при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.
* Комплекс строительных и организационно технических мероприятий по устранения морального и физического износа, не предусматривающий изменение основных технико –экономических показателей.

14.Запорно-регулирующая арматура:

* Вентили
* Смеситители в ванне
* Обратные клапаны

15.Водоразборная арматура:

* Задвижки
* Обратные клапаны
* Краны

16.Пожарный водопровод может проектироваться:

* Всегда отдельно
* Может совместно с общим хозяйственным и производственным

17.Здания для которых внутренний пожарный водопровод не предусматривается существуют:

* Да
* Нет

18. Величина расчетного периода при проектировании водоотводящей сети для города

* 20-25
* 10-15
* 5-10

19. Сплав снега по дождевой сети допустим

* Да
* Нет

20. Система водоотведения имеющая самую высокую стоимость строительства

* Общесплавная
* Полураздельная
* Полная раздельная

21.Система водоотведения имеющая самую малую протяженность сетей

* Общесплавная
* Полураздельная
* Полная раздельная

Дополнения и изменения внес \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

 (должность, Ф.И.О., подпись)

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры СТиОПД\_\_\_\_\_

 (наименование кафедры)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.А.Меретуков\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)