## Добрый день! Уважаемые студенты группы М-41! Обращаю ваше внимание, что 11 человек в группе еще не закрыли прошлогодние долги. По-прежнему жду о них работы.

**Мы начинаем изучать новую тему. Задания в конце предоставленного материала. Отвечая на вопросы, пользуемся только им. Пишем, фотографируем и отправляем мне** [**https://vk.com/id285871983**](https://vk.com/id285871983)

**Раздел 2. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

## Тема 2.1. Сделки в предпринимательской деятельности

**1. Сделки: понятие, признаки, формы**

**Сделки** – действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (ст. 153 ГК РФ).

*Основные признаки сделки:*

1. сделка – это всегда волевой акт, т.е. действия людей;
2. это правомерные действия;
3. сделка специально направлена на возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений;
4. сделка порождает гражданские отношения, так как гражданским законом определяются те правовые последствия, которые наступают в результате совершения сделок.

**Формы сделок:**

1. *Устная форма* – субъект выражает свою волю словами. Сделка может быть заключена в устной форме, если иная форма (письменная, нотариально удостоверенная) не предусмотрена законом или соглашением сторон (ст.158, 159 ГК РФ).

2. *Письменная форма* – составление документа, выражающего содержание сделки и подписанного уполномоченными органами.

Обязательная письменная форма предусмотрена для сделок:

* между юридическими лицами;
* юридическими лицами и гражданами;
* сделки на сумму более десяти МРОТ;
* в случаях, когда письменная форма прямо предусмотрена законом (ст. 160, 161 ГК РФ).

3. *Нотариально удостоверенные сделки* – совершение на документе, составленном в письменной форме, удостоверительной надписи нотариусом или лицом, его заменяющим.

Нотариальное удостоверение сделок:

* в случаях, указанных в законе (договор ренты);
* по соглашению сторон (ст. 163 ГК РФ).

4. *Совершение конклюдентных действий* – совершение действий, свидетельствующих о намерении лица вступить в сделку (приобретение товара через торговые автоматы).

5. *Молчание* может признаваться выражением воли совершить сделку, если это предусмотрено законом или соглашением сторон (ст. 158 ГК РФ).

Понятия сделка и договор схожи, но не тождественны. Понятие «договор» входит в понятие «сделка».

Определение договора дано в ст. 420 ГК РФ: **договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.**

Как видно из определения, для того, чтобы договор состоялся необходимо согласованное волеизъявление как минимум двух сторон, в то время как сделка может носить и односторонний характер. При совершении односторонней сделки правовые последствия наступают в силу волеизъявления одной стороны.

К односторонним сделкам относятся, в частности, такие действия, как выдача доверенности, выдача банковской гарантии, составление завещания, принятие наследства, отказ от наследства, публичное обещание награды, объявление публичного конкурса и др.

Регулирующая роль договора сближает его с законом и подзаконными актами. Условия договора отличаются от правовой нормы двумя принципиальными особенностями:

1) договор выражает волю сторон, а правовой акт – волю издавшего его органа;

2) договор непосредственно рассчитан на регулирование поведения только его сторон – для тех, кто не является сторонами, он может создать права, но не обязанности;

Некоторыми особенностями обладают публичные договоры. В публичном договоре не всегда выражена воля одной из сторон, а наоборот, закон устанавливает в этом случае обязательность заключения договора.

**а) Содержание договора**

Содержание договора составляют его условия. Существуют три группы условий договора:

а) существенные – условия, необходимые и достаточные для того, чтобы договор считался заключенным и тем самым способным породить права и обязанности у его сторон;

б) обычные – условия, которые закреплены в договоре в связи с диспозитивностью порождающих их норм. Их отсутствие не влияет на действительность договора. Если их нет, то применяется положение закона;

в) случайные – условия, не являющиеся необходимыми для всех вообще договоров определенного типа, содержат согласованные сторонами положения, которые иногда не совпадают с диспозитивными нормами закона или обычаями.

Согласование существенных условий означает, что договор заключен. Отсюда следует, что при отсутствии согласия хотя бы по одному из таких условий указанная цель не будет достигнута.

*Признаки существенного условия:*

1) для любого договора существенным является условие о его предмете;

2) существенным признается условие, которое названо таковым в законе или в иных правовых актах;

3) условие, которое необходимо и достаточно для договоров данного вида.

Выделение среди существенных условий, которые необходимы для данного вида (типа) договоров, приобретает особое значение, когда речь идет о непоименованных договорах, т. е. таких, которые заведомо отличаются отсутствием для них специального законодательного регулирования, а значит, и установления перечня отражающих специфику этого типа (вида) договоров обязательных условий;

*Договор считается заключенным, если между сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.*

**Порядок заключения гражданско-правового договора**

 в общей форме предусмотрен в п. 2 ст. 432 ГК РФ и состоит в том, что одна сторона договора направляет другой оферту (предложение заключить договор), а другая сторона, в случае ее согласия, выражает акцепт оферты (принятие предложения). В соответствии с этим сторона, делающая оферту, именуется оферентом, а сторона, акцептующая оферту, – акцептантом.

### *Стадии заключения договора*

Стадиями заключения договора являются:

1. **Переговоры о заключении договора**.
2. **Оферта**.
3. **Рассмотрение оферты**.
4. **Акцепт оферты**.

Две из указанных стадий – оферта и акцепт – являются обязательными при заключении всех договоров. Стадия рассмотрения оферты может носить обязательный характер в отдельных случаях, когда законодательством специально регламентируются срок и порядок рассмотрения оферты (проекта договора) (п. 1 ст. 445 ГК РФ). Что касается переговоров о заключении договора, то эта стадия является факультативной и зависит по общему правилу от воли сторон, вступающих в договорные отношения.

Если иное не предусмотрено законом или договором, граждане и юридические лица свободны в проведении переговоров о заключении договора, самостоятельно несут расходы, связанные с их проведением, и не отвечают за то, что соглашение не достигнуто.

Согласно [*ст. 437 ГК РФ*](http://dogovor-urist.ru/%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81%D1%8B/%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81/%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F_437/) публичная оферта - это предложение товара в его рекламе, каталогах и описаниях, обращенных к неопределенному кругу лиц, если оно содержит все существенные условия договора розничной купли-продажи. Из этого определения мы можем выделить два признака, присущие публичной оферте:

1. Публичная оферта должна быть адресована неопределенному кругу лиц;
2. В ней указаны основные условия договора и выражается намерение заключить договор с каждым, кто отзовется на предложение.

**2. Виды сделок**

**1. По числу сторон:**

1. *Односторонняя сделка* – сделка, для совершения которой достаточно выражения воли одной стороны.
2. *Двусторонняя сделка* – сделка, для совершения которой требуется волеизъявление двух сторон. Воля сторон должна:

* быть взаимно удовлетворяемой (одна сторона хочет продать, другая – купить);
* совпадать (стороны должны согласовать объект сделки).

1. *Многосторонняя сделка* – *сделки*, для совершения которой необходимо выражение воли более двух сторон (учредительный договор) (ст. 154 ГК РФ).

**2. По наличию встречного предоставления:**

1. *Возмездная сделка* – сделка, в которой обязанность одной стороны совершить определенные действия соответствует обязанности другой стороны предоставить материальное или иное благо.
2. В *безвозмездной сделке* встречная обязанность отсутствует (односторонние сделки) (ст. 155 ГК РФ).

**3. По моменту совершения сделки:**

1. *Консенсуальная сделка* – сделка, которая порождает права и обязанности сторон с момента достижения ими соглашения.
2. *Реальная сделка* считается совершенной с момента передачи вещи или совершения иного действия.

**4. По наличию условия в сделке:**

1. *Сделка, совершенная под отлагательное условие*, - права и обязанности сторон по сделке возникают при наступлении тех или иных обстоятельств
2. *Сделка, совершенная под отменительное условие*, - права и обязанности сторон по сделке прекращаются при наступлении того или иного обстоятельства

**Вопросы:**

1.Что такое договор?

2.Чем отличается сделка от договора?

3.Какие условия составляют содержание договора?

4.Что такое оферта и акцепт.

5.Укажите стадии заключения договора.

6.Когда договор считается заключенным

7. Что такое публичная оферта. Приведите пример.

**8.Воспользовавшись предоставленным материалом Виды сделок, определите какими признаками обладает Договор купли-продажи (смотрите ниже)**

